

# Årsredovisning

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för  
2013

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE:

Fastigheten Blåkråkan 3, Ingemarsgatan 10, 113 54 Stockholm

## STYRELSE:

<b>Ordförande:</b>	Sven E Nilsson
<b>Ekonomi:</b>	Mats Björud
<b>Sekreterare:</b>	Daniel Ångman
<b>Ledamöter:</b>	Johan Ragnevad Hans Nottehed
<b>Suppleanter:</b>	Robin Lindqvist Lisa Strand
<b>Revisor:</b>	Robin Henriksson
<b>Revisorsuppleant:</b>	Yvonne Nilsson
<b>Fastighetsskötare:</b>	Sven E Nilsson
<b>Trädgårdsmästare:</b>	Sven E Nilsson (sammankallande) Lis Sjöling Högkil
<b>Valberedning:</b>	Christopher Norell (sammankallande) Tim Nordin/Isabella Axelsson

## FÖRENINGSPÅGÅR:

Ordinarie stämma hölls onsdag den 29 maj 2013 i fastighetens entré.

Styrelsen har, förutom ordinarie stämma, under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och haft 11 protokollförda styrelsemöten.

Under året har en (1) lägenhet försålts.

Nya medlemmar:

- Anna Jonsson/Erik Lundmark 1001

Offerter beträffande målning av fönsterbleck och kittning av fönster, nya cykelkrokar i förrådet, nya brevinkast.

## **FASTIGHETEN:**

Medlemmarna har gemensamt utfört vår- & höststädningar.

I samband med städningarna utfördes fönstertvätt i trapphuset.

Trappstädningen har, enligt upprättat schema, utförts av de medlemmar som inte har något styrelseuppdrag.

Ommålning av trapphus, tvättstuga, källare och undercentral utfört.

Bredband installerat och slutbesiktad.

Vattenröret i cykelförrådet har delvis bytts ut.

Ny funktionskontroll gällande ventilationen (OVK) i varje lägenhet utförd.

Föreningens brandskydd har setts över och moderniserats med bland annat nya brandsläckare.

Trädgårdsmästare ansade trädgården samt nya slipers runt rabatten införskaffades och lades på plats av medlemmarna.

Muren mellan Ingemarsgatan 10 – 12 högtryckstvättades.

Ny kontakt med Ingemarsgatan 12 har tagits angående det döda trädet.

Ny dynlåda införskaffad.

Sedvanlig snöskottarlista har funnits.

Portkoden har bytts ut varje kvartalsskifte samt vid behov.

Fjärrvärmestatistik förs regelbundet.

Kommunen och polisen tillskrivet beträffande skrotcyklar med mera på planen nedanför trappan.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Bostadsrätterna Allians. Bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter ingår i denna försäkring.

**EKONOMI:**

Lån 398860 hos Handelsbanken förlängt med fast ränta på 3 år.

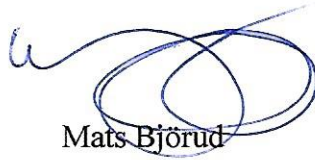
Nytt elavtal påskrivet för ytterligare 3 år.

Stokab har till föreningen betalat hyra för kopplingsskåpet i cykelrum.

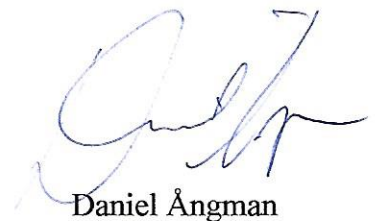
Stockholm den 5 maj 2014



Sven E Nilsson



Mats Björud



Daniel Ångman



Johan Ragnevad



Robin Lindqvist