

Årsredovisning

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för 2014

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE:

Fastigheten Blåkråkan 3, Ingemarsgatan 10, 113 54 Stockholm

STYRELSE:

| | |
|---------------------------|---|
| Ordförande: | Mats Björud |
| Ekonomi: | Mats Björud |
| Sekreterare: | Daniel Ångman |
| Ledamöter: | Johan Ragnevad Sven E Nilsson Robin Lindqvist |
| Suppleant(er): | Erik Lundmark |
| Revisor: | Robin Henriksson |
| Revisorsuppleant: | Yvonne Nilsson |
| Fastighetsskötare: | Sven E Nilsson |
| Trädgårdsmästare: | Sven E Nilsson (sammankallande) |
| Valberedning: | Christopher Norell (sammankallande) Tim Nordin |

FÖRENINGSPRÅGOR:

Ordinarie stämma hölls onsdag den 4 juni 2014 i fastighetens entré.

Styrelsen har, förutom ordinarie stämma, under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och haft 7 protokollförda styrelsemöten.

Under året har ingen (0) lägenhet försålts.

Flertal offerter beträffande målning/tvättning av fasad samt målning/kittning av fönster och bleck har hämtats in.

Kommunikationen har beslutats att i allt större omfattning ske via mail och en kontaktlista till samtliga personer i fastigheten har upprättats, samt att föreningens medlemsregister och lägenhetsförteckning har setts över.

Föreningen har startat upp sin egen hemsida.

Styrelsen har beslutat att utlysa extra stämma i anslutning till vårstädningen för att ta upp föreslagna stadgeändringar kring bl.a. andrahandsuthyrning samt några till föreslagna ändringar i mönsterstadgarna, samt även på den ordinarie stämman då det krävs beslut över båda för att ändra i stadgarna.

Föreningen genomförde extrastämman den 19 april och där samtliga närvarande röstade för styrelsens förslag.

FASTIGHETEN:

Medlemmarna har gemensamt utfört vår- & höststädningar.

I samband med städningarna utfördes fönstertvätt i trapphuset.

Trappstädningen har, enligt upprättat schema, utförts av de medlemmar som inte har något styrelseuppdrag.

Nytt tvättschema med fler tider har införts.

Stuprören på gårdssidan har rensats.

Slutlig funktionskontroll gällande ventilationen (OVK) i varje lägenhet är nu utförd.

Föreningens brandskydd har kontrollerats genom årlig rondering.

Muren mellan Ingemarsgatan 10 – 12 högtryckstvättades.

Sedvanlig snöskottarlista har funnits.

Portkoden har bytts ut varje kvartalsskifte samt vid behov.

Ny cykelpump till cykelförrådet har införskaffats.

Nya taklampor i entrén har införskaffats.

Fjärrvärmestatisk förs regelbundet.

Bredbandsinstallationen är betald enligt tidigare beslut.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Bostadsrätterna Allians. Bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter ingår i denna försäkring.

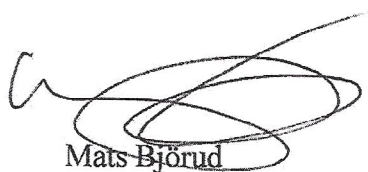
EKONOMI:

Lån 597 546 hos Stadshypotek har villkor ändrats till ny fast ränta på 2 år.

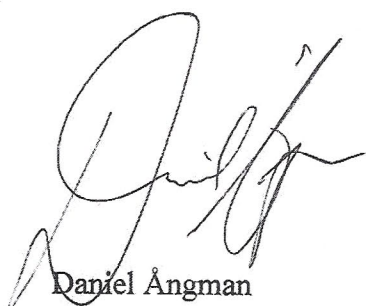
Lån 8327 908 507 40804 hos Swedbank har villkor ändrats till ny fast ränta på 3 år.

Stokab har till föreningen betalat hyra för kopplingskåpet i cykelrum.

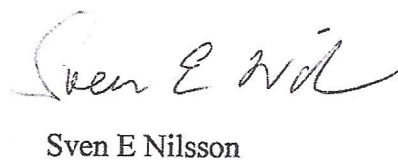
Stockholm den 13 maj 2015



Mats Björud



Daniel Ångman



Sven E Nilsson



Johan Ragnevad



Robin Lindqvist